|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бюллетень муниципальных правовых актов  органов местного самоуправления Эсто-Алтайского сельского  муниципального образования Республики Калмыкия  Выходит с 20 ноября 2023 года.  № 2 (5)                         27 мая 2024 года  *МУНИЦИПАЛЬНЫЙ*  *ВЕСТНИК* | | |
| Бюллетень муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия  «Муниципальный вестник» | Учредитель и издатель:  Администрация Эсто-Алтайского сельского муниципального  образования Республики Калмыкия  Собрание депутатов  Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия  Адрес: 359026, Республика Калмыкия, Яшалтинский район, с. Эсто-Алтай,  ул. Карла Маркса  Тел. 8-84745-98241 | За редактора:  Специалист 1 категории Администрации Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия Дрей Г.В.  Тираж: 10 экз.  Распространяется бесплатно |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ХАЛЬМГ ТАҢҺЧИН**  **ЭСТО-АЛТАЙСК СЕЛƏНƏ**  **МУНИЦИПАЛЬН БYРДЭЦИИН**  **ДЕПУТАТНЫРИН ХУРЫГ** |  | **ЭСТО-АЛТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ**  **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  **РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**  **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ** |
| **359026, Республика Калмыкия, с. Эсто-Алтай, ул. Карла Маркса**  **ИНН 0812900527, т. (84745) 98-2-41, e-mail:** [**еsto-аltay@yandex**](mailto:еsto-аltay@yandex)[**.ru**](mailto:admjurist@rambler.ru) | | |

**РЕШЕНИЕ № 6**

12 апреля 2024 года с. Эсто-Алтай

**О проекте решения Собрания депутатов Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия «О внесении изменений и дополнений в Устав Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия»**

В целях приведения Устава Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия в соответствие с федеральным и республиканским законодательством, в соответствие с пунктом 1 части 10 статьи 35, статьи 44 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 1 части 1 статьи 25 Устава Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, Собрание депутатов Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия решило:

1. Одобрить прилагаемый к настоящему решению проект решения Собрания депутатов Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия «О внесении изменений и дополнений в Устав Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия».

2. Обнародовать настоящее решение Собрания депутатов Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия с проектом решения Собрания депутатов Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия «О внесении изменений и дополнений в Устав Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия» в установленном порядке в срок с 13 апреля 2024 года – по 12 мая 2024 года, включительно.

3. Установить, что предложения граждан по проекту решения Собрания депутатов Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, «О внесении изменений и дополнений в Устав Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия» принимаются в письменном виде Собранием депутатов Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия с 13 апреля 2024 года – по 12 мая 2024 года, по адресу: с. Эсто-Алтай ул. Карла Маркса, здание администрации, с 8:00 часов до 17:00 часов, перерыв с 12:00 часов до 13:00 часов.

4. Для обсуждения проекта решения Собрания депутатов Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия «О внесении изменений и дополнений в Устав Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия» с участием жителей муниципального образования, провести публичные слушания 02 мая 2024 года в 10:00 часов, по адресу с. Эсто-Алтай, ул. Карла Маркса, здание Эсто-Алтайского сельского дома культуры, согласно утверждённому Порядку организации и проведения публичных слушаний в Эсто-Алтайском сельском муниципальном образований Республики Калмыкия.

5. Протокол и результаты публичных слушаний, а также сообщение о том, что состоялось обсуждение проекта решения Собрания депутатов Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия «О внесении изменений и дополнений в Устав Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия», об отсутствии или наличии предложений граждан, с их перечислением, подлежат обнародованию в установленном порядке в срок с 03 мая 2024 года – по 12 мая 2024 года, включительно.

6. Провести заседание Собрания депутатов Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия 13 мая 2024 года по вопросам:

1) учёта предложений граждан в проект решения Собрания депутатов Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия «О внесении изменений и дополнений в Устав Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия», обсуждения результатов проведённых публичных слушаний по данному проекту;

2) принятие решения Собрания депутатов Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия «О внесении изменений и дополнений в Устав Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия»;

3) разное.

7. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

Председатель Собрания депутатов

Эсто-Алтайского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия Петрова Н.Ю.

Глава Эсто-Алтайского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи) Манджиков А.К.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ХАЛЬМГ ТАҢҺЧИН**  **ЭСТО-АЛТАЙСК СЕЛƏНƏ**  **МУНИЦИПАЛЬН БYРДЭЦИИН**  **ДЕПУТАТНЫРИН ХУРЫГ** |  | **ЭСТО-АЛТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ**  **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  **РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**  **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ** |
| **359026, Республика Калмыкия, с. Эсто-Алтай, ул. Карла Маркса**  **ИНН 0812900527, т. (84745) 98-2-41, e-mail:** [**еsto-аltay@yandex**](mailto:еsto-аltay@yandex)[**.ru**](mailto:admjurist@rambler.ru) | | |

**ПРОЕКТ**

**РЕШЕНИЕ № \_\_\_**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года с. Эсто-Алтай

**О внесении изменений и дополнений в Устав Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия**

В целях приведения Устава Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия в соответствие с федеральным и республиканским законодательством в соответствии пунктом 1 части 10 статьи 35, статьей 44 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 25 Устава Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, Собрание депутатов Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия решило:

**1.** Внести в Устав Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, утвержденный решением Собрания депутатов Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 28.04.2017 № 2 (с изменениями и дополнениями от 21.11.2017 №11, от 23.03.2018 №4, от 26.11.2018 №15, от 13.05.2019 № 8, от 28.11.2019 №21, от 24.08.2020 №12, от 26.04.2021 №10, от 09.03.2022 №2, от 12.04.2023 №2, от 03.11.2023 №11) следующие изменения и дополнения:

**1) пункт 12 статьи 7** изложить в следующей редакции:

«12) организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью, участие в реализации молодежной политики, разработка и реализация мер по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи, разработка и реализация муниципальных программ по основным направлениям реализации молодежной политики, организация и осуществление мониторинга реализации молодежной политики;»;

**2) пункт 10 части 1 статьи 9** изложить в следующей редакции:

«10) учреждение печатного средства массовой информации и (или) сетевого издания для обнародования муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей муниципального образования официальной информации;».

**3) пункт 15 части 1 статьи 35** изложить в следующей редакции:

«15) организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью, участие в реализации молодежной политики, разработка и реализация мер по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи, разработка и реализация муниципальных программ по основным направлениям реализации молодежной политики, организация и осуществление мониторинга реализации молодежной политики;»;

**4) Статью 45** изложить в следующей редакции:

«Статья 45. Вступление в силу и обнародование муниципальных правовых актов.

1. Муниципальные правовые акты вступают в силу со дня их подписания, если иное не установлено в муниципальном правовом акте, за исключением нормативных правовых актов Собрания депутатов о налогах и сборах, которые вступают в силу в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Решение Собрание депутатов о бюджете муниципального образования вступает в силу в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2. Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, муниципальные нормативные правовые акты, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципальное образование, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального обнародования.

3. Порядок официального обнародования муниципальных правовых актов, в том числе соглашений, заключаемых между органами местного самоуправления, устанавливается настоящим уставом и должен обеспечивать возможность ознакомления с ними граждан, за исключением муниципальных правовых актов или их отдельных положений, содержащих сведения, распространение которых ограничено федеральным законом.

4. Официальным опубликованием муниципального правового акта, в том числе соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, считается первая публикация его полного текста в районной газете «Зори Маныча» или бюллетене муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия «Муниципальный вестник» не позднее пятнадцати дней после их подписания главой муниципального образования (ахлачи), если иное не предусмотрено федеральным, республиканским законодательством, настоящим уставом.

5. Дополнительными источниками обнародования муниципального правового акта, в том числе соглашения, заключенного между органами местного самоуправления являются:

1) размещение (вывешивание) муниципального правового акта в местах, доступных для неограниченного круга лиц (на информационных стендах в здании администрации Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, в помещении Эсто-Алтайской сельской библиотеки, на информационных стендах села Эсто-Алтай и села Сладкое);

2) размещение на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (эсто-алтай.рф).

6. Перечень периодических печатных изданий, сетевых изданий с указанием доменных имен соответствующих сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сведений об их регистрации в качестве средств массовой информации, в которых осуществляется официальное опубликование муниципальных правовых актов, в том числе соглашений, заключенных между органами местного самоуправления, доводится до всеобщего сведения путем опубликования правового акта главы муниципального образования.

7. Тексты муниципальных нормативных правовых актов дополнительно направляются для размещения в Федеральном регистре муниципальных нормативных правовых актов. Доступ к текстам указанных актов в соответствии с федеральным законодательством обеспечивается через портал Министерства юстиции Российской Федерации «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://pravo-minjust.ru, http://право-минюст.рф, регистрационный номер и дата его регистрации в качестве сетевого издания: Эл № ФС77-72471 от 05 марта 2018 года)».

**2.** Главе Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (ахлачи) в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года №97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», представить настоящее решение на государственную регистрацию.

**3.** Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (или обнародования) за исключением пунктов 2, 3 настоящего решения, которые вступают в силу с момента подписания настоящего решения.

Председатель Собрания депутатов

Эсто-Алтайского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия Петрова Н.Ю.

Глава Эсто-Алтайского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи) Манджиков А.К.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ХАЛЬМГ ТАҢҺЧИН**  **ЭСТО-АЛТАЙСК СЕЛƏНƏ**  **МУНИЦИПАЛЬН БYРДЭЦИИН**  **ДЕПУТАТНЫРИН ХУРЫГ** |  | **ЭСТО-АЛТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ**  **МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  **РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ**  **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ** |
| **359026, Республика Калмыкия, с. Эсто-Алтай, ул. Карла Маркса**  **ИНН 0812900527, т. (84745) 98-2-41, e-mail:** [**еsto-аltay@yandex**](mailto:еsto-аltay@yandex)[**.ru**](mailto:admjurist@rambler.ru) | | |

**РЕШЕНИЕ № 8**

13 мая 2024 года с. Эсто-Алтай

**О внесении изменений и дополнений в Устав Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия**

В целях приведения Устава Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия в соответствие с федеральным и республиканским законодательством в соответствии пунктом 1 части 10 статьи 35, статьей 44 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь пунктом 1 части 1 статьи 25 Устава Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, Собрание депутатов Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия решило:

**1.** Внести в Устав Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, утвержденный решением Собрания депутатов Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия от 28.04.2017 № 2 (с изменениями и дополнениями от 21.11.2017 №11, от 23.03.2018 №4, от 26.11.2018 №15, от 13.05.2019 № 8, от 28.11.2019 №21, от 24.08.2020 №12, от 26.04.2021 №10, от 09.03.2022 №2, от 12.04.2023 №2, от 03.11.2023 №11) следующие изменения и дополнения:

**1) пункт 12 статьи 7** изложить в следующей редакции:

«12) организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью, участие в реализации молодежной политики, разработка и реализация мер по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи, разработка и реализация муниципальных программ по основным направлениям реализации молодежной политики, организация и осуществление мониторинга реализации молодежной политики;»;

**2) пункт 10 части 1 статьи 9** изложить в следующей редакции:

«10) учреждение печатного средства массовой информации и (или) сетевого издания для обнародования муниципальных правовых актов, доведения до сведения жителей муниципального образования официальной информации;».

**3) пункт 15 части 1 статьи 35** изложить в следующей редакции:

«15) организация и осуществление мероприятий межпоселенческого характера по работе с детьми и молодежью, участие в реализации молодежной политики, разработка и реализация мер по обеспечению и защите прав и законных интересов молодежи, разработка и реализация муниципальных программ по основным направлениям реализации молодежной политики, организация и осуществление мониторинга реализации молодежной политики;»;

**4) Статью 45** изложить в следующей редакции:

«Статья 45. Вступление в силу и обнародование муниципальных правовых актов.

1. Муниципальные правовые акты вступают в силу со дня их подписания, если иное не установлено в муниципальном правовом акте, за исключением нормативных правовых актов Собрания депутатов о налогах и сборах, которые вступают в силу в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Решение Собрание депутатов о бюджете муниципального образования вступает в силу в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

2. Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, муниципальные нормативные правовые акты, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципальное образование, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального обнародования.

3. Порядок официального обнародования муниципальных правовых актов, в том числе соглашений, заключаемых между органами местного самоуправления, устанавливается настоящим уставом и должен обеспечивать возможность ознакомления с ними граждан, за исключением муниципальных правовых актов или их отдельных положений, содержащих сведения, распространение которых ограничено федеральным законом.

4. Официальным опубликованием муниципального правового акта, в том числе соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, считается первая публикация его полного текста в районной газете «Зори Маныча» или бюллетене муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия «Муниципальный вестник» не позднее пятнадцати дней после их подписания главой муниципального образования (ахлачи), если иное не предусмотрено федеральным, республиканским законодательством, настоящим уставом.

5. Дополнительными источниками обнародования муниципального правового акта, в том числе соглашения, заключенного между органами местного самоуправления являются:

1) размещение (вывешивание) муниципального правового акта в местах, доступных для неограниченного круга лиц (на информационных стендах в здании администрации Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, в помещении Эсто-Алтайской сельской библиотеки, на информационных стендах села Эсто-Алтай и села Сладкое);

2) размещение на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (эсто-алтай.рф).

6. Перечень периодических печатных изданий, сетевых изданий с указанием доменных имен соответствующих сайтов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и сведений об их регистрации в качестве средств массовой информации, в которых осуществляется официальное опубликование муниципальных правовых актов, в том числе соглашений, заключенных между органами местного самоуправления, доводится до всеобщего сведения путем опубликования правового акта главы муниципального образования.

7. Тексты муниципальных нормативных правовых актов дополнительно направляются для размещения в Федеральном регистре муниципальных нормативных правовых актов. Доступ к текстам указанных актов в соответствии с федеральным законодательством обеспечивается через портал Министерства юстиции Российской Федерации «Нормативные правовые акты в Российской Федерации» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://pravo-minjust.ru, http://право-минюст.рф, регистрационный номер и дата его регистрации в качестве сетевого издания: Эл № ФС77-72471 от 05 марта 2018 года)».

**2.** Главе Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (ахлачи) в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года №97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», представить настоящее решение на государственную регистрацию.

**3.** Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (или обнародования) за исключением пунктов 2, 3 настоящего решения, которые вступают в силу с момента подписания настоящего решения.

Председатель Собрания депутатов

Эсто-Алтайского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия Петрова Н.Ю.

Глава Эсто-Алтайского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи) Манджиков А.К.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация Эсто-Алтайского сельского муниципального образования**  **Республики Калмыкия** | | |
|  |  |  |
| **359026, Республика Калмыкия, с. Эсто-Алтай, ул. Карла Маркса**  **ИНН 0812900527, т. (84745) 98-2-41, е-mail: esto-altay@yandex.ru** | | |

**Постановление**

09 апреля 2024 г. № 6 с. Эсто-Алтай

**Об утверждении Положения о порядке формирования и использования жилых помещений маневренного фонда Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, представлением Прокуратуры Яшалтинского района Республики Калмыкия от 22.03.2024 г. № 7-28-2024, администрация Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкияпостановляет:

1. Утвердить Положение о порядке формирования и использования жилых помещений маневренного фонда Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (Приложение).
2. Направить копию настоящего постановления в Прокуратуру Яшалтинского района Республики Калмыкия для дачи правовой экспертизы.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава

Эсто-Алтайского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия А.К. Манджиков

Приложение

к постановлению администрации

Эсто-Алтайского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия

от 09 апреля 2024 № 6

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ФОРМИРОВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

МАНЕВРЕННОГО ФОНДА ШЭСТО-АЛТАЙСКОГО СЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке формирования и использования жилых помещений маневренного фонда Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия (далее - Положение) определяет порядок формирования, предоставления и использования жилых помещений маневренного фонда Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

1.2. Маневренный фонд - это разновидность специализированного жилищного фонда, жилые помещения которого предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

3.1) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

1.3. Включение жилого помещения в состав маневренного фонда и исключение жилого помещения из указанного фонда производятся на основании распоряжения администрации Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

1.4. Маневренный фонд может состоять из многоквартирных домов, а также квартир и иных жилых помещений, пригодных для постоянного проживания граждан. Жилые помещения маневренного фонда должны отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам, требованиям пожарной безопасности, экологическим и иным требованиям законодательства, быть благоустроенными применительно к условиям сельского поселения.

1.5. Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным жилищным законодательством.

Наниматель специализированного жилого помещения не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

1.6. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, решаются в соответствии с действующим законодательством.

**2. Порядок предоставления гражданам жилых помещений маневренного фонда**

2.1. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам из расчета не менее 6 квадратных метров жилой площади на 1 человека.

2.2. На основании распоряжения администрации Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, о предоставлении гражданину жилого помещения маневренного фонда, гражданин заключает с администрацией Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия договор найма жилого помещения маневренного фонда, в котором определен порядок и условия пользования этим жилым помещением.

2.3. При переселении граждан в жилое помещение маневренного фонда договор социального найма по месту постоянного проживания не расторгается, при этом граждане освобождаются от выполнения обязательств по этому договору с момента их отселения до момента обратного вселения на основании соглашения о приостановлении договора социального найма, заключенного с наймодателем жилого помещения. Копия данного соглашения должна быть представлена нанимателем в администрацию Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

2.4. Договор найма жилого помещения маневренного фонда заключается на период:

1) до завершения капитального ремонта или реконструкции дома (при заключении такого договора с гражданами, указанными в части 1 подпункта 1.2 настоящего положения);

2) до завершения расчетов с гражданами, утратившими жилые помещения в результате обращения взыскания на них, после продажи жилых помещений, на которые было обращено взыскание (при заключении такого договора с гражданами, указанными в части 2 подпункта 1.2 настоящего Положения);

3) до завершения расчетов с гражданами, единственные жилые помещения которых стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств, либо до предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда в случаях и порядке, которые предусмотрены Жилищным кодексом РФ, другими федеральными законами (при заключении такого договора с гражданами, указанными в части 3 подпункта 1.2 настоящего Положения);

3.1) до завершения расчетов с гражданами, указанными в подпункте 3.1 пункта 1.2 настоящего Положения, либо до предоставления им жилых помещений, но не более чем на два года;

4) устанавливаемый действующим законодательством (при заключении такого договора с гражданами, указанными в части 4 подпункта 1.2 настоящего Положения).

2.5. Истечение периода, на который заключен договор найма жилого помещения маневренного фонда, является основанием прекращения данного договора.

**3. Порядок пользования жилыми помещениями маневренного фонда**

3.1. Порядок пользования, содержания жилых помещений маневренного фонда, предоставления проживающим в них гражданам коммунальных услуг регламентируется:

Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу России от 27.09.2003 №170;

Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;

Договором найма жилого помещения маневренного жилищного фонда.

3.2. Пользование жилым помещением маневренного фонда осуществляется с учетом соблюдения прав и законных интересов, проживающих в этом жилом помещении граждан, соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с правилами пользования жилыми помещениями, утвержденными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Граждане-наниматели и члены их семей обязаны использовать жилые помещения маневренного фонда только для проживания, обеспечивать сохранность жилого помещения и поддерживать его в надлежащем состоянии.

Самовольное переселение из одной комнаты (квартиры) в другую, а также заселение лиц, не включенных в договор найма жилого помещения маневренного фонда, не допускаются.

В случае прекращения или расторжения договора найма жилого помещения маневренного фонда по основаниям, предусмотренными жилищным законодательством, граждане, занимающие данные жилые помещения, обязаны их освободить в срок, установленный договором найма жилого помещения маневренного фонда.

**4. Оплата за пользование жилым помещением маневренного фонда**

4.1. Граждане, заселившиеся в жилые помещения маневренного фонда, обязаны в установленном законодательством Российской Федерации и договором найма порядке вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.

4.2. Размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги для граждан, проживающих в маневренном фонде, устанавливается по действующим ценам и тарифам и не может превышать размер платы за жилое помещение для нанимателей муниципального жилищного фонда по договорам социального найма.

**5. Ответственность за несоблюдение порядка пользования жилыми помещениями маневренного фонда**

5.1. Граждане, проживающие в жилых помещениях маневренного фонда, несут ответственность за несоблюдение порядка пользования жилыми помещениями в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При неисполнении нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по договору найма жилого помещения маневренного фонда, а также в иных предусмотренных ст. 101 Жилищного кодекса РФ случаях договор найма жилого помещения маневренного фонда может быть расторгнут в судебном порядке.

**6. Контроль за использованием жилых помещений маневренного фонда**

6.1. Контроль за соблюдением настоящего Положения осуществляет администрация Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Администрация Эсто-Алтайского сельского муниципального образования**  **Республики Калмыкия** | | |
|  |  |  |
| **359026, Республика Калмыкия, с. Эсто-Алтай, ул. Карла Маркса**  **ИНН 0812900527, т. (84745) 98-2-41, е-mail: esto-altay@yandex.ru** | | |

**Постановление**

09 апреля 2024 г. № 7 с. Эсто-Алтай

**Об утверждении Перечня мест, на которые запрещается возвращать животных без владельцев, и Перечня лиц, уполномоченных на принятие решений о возврате животных без владельцев на прежние места их обитания**

В соответствии с частью 6.1 статьи 18 Федерального закона от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статьей 14.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, представлением Прокуратуры Яшалтинского района Республики Калмыкия от 25.03.2024 г. № 7-28-2024, администрация Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкияпостановляет:

1. Утвердить Перечень мест, на которые запрещается возвращать животных без владельцев, согласно приложению № 1.
2. Утвердить Перечень лиц, уполномоченных на принятие решений о возврате животных без владельцев на прежние места их обитания, согласно приложению № 2.
3. Направить копию настоящего постановления в Прокуратуру Яшалтинского района Республики Калмыкия для дачи правовой экспертизы.
4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава

Эсто-Алтайского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия А.К. Манджиков

Приложение № 1

к постановлению администрации

Эсто-Алтайского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия

от 09.04.2024 № 7

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**мест, на которые запрещается возвращать животных без владельцев**

1. Территории общего пользования (в том числе площади, улицы, проезды, парки, скверы и другие территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц);
2. Территории образовательных организаций, учреждений культуры, учреждений здравоохранения, учреждений социальной сферы;
3. Детские игровые и детские спортивные площадки;
4. Спортивные площадки для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе;
5. Площадки для проведения массовых мероприятий;
6. Территории, прилегающие к объектам культуры;
7. Территории, прилегающие к организациям общественного питания, магазинам;
8. Территории кладбищ, мемориальных зон.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Эсто-Алтайского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия

от 09.04.2024 № 7

**ПЕРЕЧЕНЬ   
лиц, уполномоченных на принятие решений о возврате животных**

**без владельцев на прежние места их обитания**

- Глава Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.