|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ХАЛЬМГ ТАҢҺЧИН****ЭСТО-АЛТАЙСК СЕЛƏНƏ****МУНИЦИПАЛЬН БYРДЭЦИИН****ДЕПУТАТНЫРИН ХУРЫГ** |   | **ЭСТО-АЛТАЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ****МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ****РЕСПУБЛИКИ КАЛМЫКИЯ****СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ** |
| **359026, Республика Калмыкия, с. Эсто-Алтай, ул. Карла Маркса****ИНН 0812900527, т. (84745) 98-2-41, e-mail:** **еsto-аltay@yandex****.ru** |

###### РЕШЕНИЕ № 7

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **31 марта 2014 г**. |  | **с. Эсто-Алтай**  |

**Об утверждении Правил по благоустройству,**

**озеленению, уборки территории Эсто-Алтайского**

**сельского муниципального образования Республики Калмыкия**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, Собрание депутатов Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия

**решило:**

1. Утвердить Правила по благоустройству, озеленению, уборки территории Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.
2. Настоящее решение подлежит обнародованию и вступает в силу с момента обнародования в установленном порядке.

Глава Эсто-Алтайского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия Гамзаев Ш.А.

Приложение

 к решению Собранием депутатов

Эсто-Алтайского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия

от 31.03.2014 года № 7

**Правила по благоустройству, озеленению, уборки территории**

**Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия**

**1. Общие положения**

* 1. Настоящие Правила благоустройства, озеленения и уборки территории Эсто-Алтайского сельского муниципального образования разработаны с целью обеспечения должного санитарно-эстетического состояния территории Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.
	2. Правилами вменяется в обязанность владельцам земельных участков и предприятий, независимо от их подчиненности и форм собственности, систематическая санитарная очистка, уборка и содержание в образцовом порядке:

- элементов внешнего благоустройства, включая улицы, площади, проезды, дворы, площадки для сбора твердых бытовых отходов и другие территории;

- жилых, административных, торговых зданий, спортивных стадионов, парков и прилегающих к ним улиц;

- оград, заборов, газонных ограждений, вывесок, выносных торговых точек, памятников;

- уличного освещения, опор и линий газопровода, опорных столбов садовых скамеек, урн, аншлагов и номерных знаков, мемориальных досок.

**2. Порядок уборки и содержание территории**

3.1 Юридические и физические лица производят систематическую уборку /ручную, механическую/ жилых, административных, промышленных территорий, торговых зданий, дворовых территорий и прилегающих к ним закрепленных территорий, парков и прилегающих к ним улиц и площадей со своевременным вывозом мусора.

 3.2 На улицах, возле частных домовладений, до середины проезжей части дороги, ответственность за содержание прилегающей территории несут жильцы частных домовладений.

 3.3 Границы, закрепленные за юридическими и физическими лицами территорий определяются постановлением главы Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия. Вывоз твердых бытовых отходов производится на платной основе СПК имени Карла Маркса, а также предпринимателями осуществляющих этот вид деятельности.

**3. Уборка территории Эсто-Алтайского сельского муниципального**

**образования Республики Калмыкия по сезонам года**

4.1. С 15 апреля до 15 ноября:

 - производится уборка, закрепленных территорий в зависимости от погодных условий;

 - запрещается в данный период уборки сжигание листвы, полимерной тары, пленки и т.д.

 - проводятся санитарные дни, экологические и санитарные месячники, субботники по очистке территорий,

 - систематически проводится борьба с сорной растительностью, особенно с растениями, которые вызывают аллергические реакции у населения.

4.2. С 15 апреля по 15 ноября.

 - проводятся санитарные дни, экологические месячники и субботники по борьбе с карантинными сорняками (амброзия, повилика полевая) и очистка территорий.

**5. Порядок содержания зеленных насаждений**

5.1. Порядок содержания памятника природы «Дубовая роща» и других объектов зеленного хозяйства возлагается на администрацию Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

5.2. Посадка деревьев, обрезка кустарников, на закрепленных территориях производятся силами юридических физических или специализированными предприятиями на договорной основе.

5.3. При производстве строительных работ юридические и физические лица обязаны сохранять зеленые насаждения на участках застройки.

5.4. В случае невозможности сохранения невозможности зеленых насаждений юридические и физические лица, с уполномоченными организациями, производят посадку зеленных насаждений или компенсируют стоимость зеленных насаждений, подлежащих уничтожению, в установленном законом порядке.

5.5. Развитие и содержание зеленных насаждений, на закрепленных за юридическими и физическими лицами территориях, осуществляется в соответствии с «Правилами содержания и сохранности зеленных насаждений на территории Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия».

**6. Порядок размещения и эксплуатации рекламно-информационных**

**элементов на территории Эсто-Алтайского сельского муниципального образования** **Республики Калмыкия**

6.1. Размещение рекламно-информационных элементов в придорожной зоне подлежит обязательному согласованию с отделением Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

6.2. Информация предвыборной агитации размещается в специально отведенных местах по согласованию с администрациями сельских муниципальных образований. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение одного месяца после проведения агитационных компаний лицами, проводившими данные мероприятия.

6.3. Материальный ущерб, причиненный вследствие нарушения размещения рекламно- информационных элементов, подлежит возмещению в добровольном или судебном порядке лицом (юридическим, физическим), в интересах которого реклама была размещена.

**7. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, точек выносной торговли и мелкорозничной торговли**

7.1. Строительство и установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства киосков, павильонов, палаток, сезонных рынков, летних кафе, оград, заборов, газонных ограждений, ограждений тротуаров, детских спортивных площадок, рекламных тумб, стендов, афиш и объявлений, памятников, реклам, капитальный ремонт тротуаров допускается при согласовании с администрацией Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

7.2. Выдача разрешений на строительство, установку точек выносной и мелкорозничной торговли производится с обязательным согласованием районного архитектора, администрацией Эсто-Алтайского сельского муниципального образования, территориальным отделом территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека и Государственным инспектором Управления «Росприроднадзора» по Республики Калмыкия.

7.3. Обязательным для владельцев малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли является заключения договора с администрацией Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия на уборку прилегающей территории.

7.4. Владельцы малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли обязаны содержать их в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии, своевременно, по требованию главы администрации Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия, производить ремонт, окраску, в соответствии с выданным паспортом.

7.5. Окраска, побелка каменных, железобетонных и металлических оград, опор и линий уличного газопровода, киосков, жилых, общественных и промышленных зданий производятся не реже одного раза в год или по требованию администрации Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

7.6. Руководители, предприятий и организаций, независимо от их организационно-правовой формы собственности и ведомственной принадлежности, предприниматели обязаны осветить прилегающие территории и подъездные пути уличными светильниками через собственные приборы учета электроэнергии».

**8. Порядок выполнения работ по ремонту, окраске фасадов**

**зданий на территории Эсто-Алтайского сельского муниципального образования**

8.1. Владельцы зданий, домовладений (юридические и физические лица) несут ответственность за содержание фасадов принадлежащих им зданий в образцовом техническом и эстетическом состояние.

8.2. Ремонт, окраска зданий, домовладения выполняются за счет средств и силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе.

8.3. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются владельцами, исходя из существующего состояния фасада;

8.4. Изменение отдельных деталей фасадов зданий, устройство новых оконных и дверных проемов обязательно согласовываются с Районным архитектором.

8.5. За установку и содержание на фасадах зданий вывесок, аншлагов, номерных знаков несут ответственность владельцы зданий.

8.6. При ремонте фасадов зданий запрещается срывать или закрашивать указатели пожарных водоисточников.

**9. Порядок строительства /ремонта/ подземных коммуникаций, капитального ремонта тротуаров и других видов земляных работ на территории Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия**

9.1. Производство, строительство, ремонт подземных коммуникаций и других видов земляных работ осуществляется на основании письменного разрешения районного архитектора и администрации Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

9.2. Разрешение подразделяется на два вида:

 - разрешение при плановом строительстве /ремонте/;

 - разрешение при аварийном ремонте

Копия разрешения должна храниться на месте производства работ и предъявляться по первому требованию должностных лиц администрации Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия.

* 1. Строительство /ремонт/ подземных коммуникаций должны вестись в технологической последовательности, по календарному плану, при постоянном техническом и авторском надзоре.
	2. Юридические и физические лица выполняют капитальный ремонт тротуаров согласно проекту, утвержденному районным архитектором, администрацией Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия в границах закрепленных территорий.
	3. Ответственный за производство работ обязан обеспечить надлежащее содержание ограждений, дорожных знаков, указателей, освещение, информационного щита на весь период строительства /ремонта/.
	4. Строительная организация несет ответственность за качество восстановления дорожного покрытия и в случае выявления брака в течение одного года устранить его.
	5. Выполнение строительства /ремонта/ подземных коммуникаций, капитального ремонта тротуаров, земляных и дорожных работ без полученного или несогласованного разрешения, как и выполнение неуказанных в разрешение видов работ, является самовольным и влечет ответственность юридических и физических лиц, предусмотренную действующим законодательством. В случае обнаружения несанкционированного произведения работ они должны быть немедленно прекращены, и виновные привлечены к ответственности, согласно действующему законодательству.
	6. Обо всех ремонтах водопроводов и перекрытие проездов необходимо сообщать в противопожарную службу.

**10. Особые условия уборки и благоустройства Эсто-Алтайского сельского**

**муниципального образования** **Республики Калмыкия**

 10.1. При любых видах уборки территории Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия **запрещается:**

 - Вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт в не отведенных для этих целей местах администрацией Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия и несогласованные с территориальным отделом территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека и государственным инспектором Управления «Росприроднадзора» по Республики Калмыкия.

 - Сжигать промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах, площадях, во дворах предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных домовладений, на санкционированных свалках.

 - Сорить на улицах, площадях и в других общественных местах, выставлять тару с мусором на улицу.

 - Предприятиям, организациям и населению сбрасывать в водоемы производственные отходы и загрязнять воду и прилегающую к водоему территориях.

 - Сметать мусор на проезжую часть улиц, в ливневую канализацию.

 - Юридическим и физическим лицам складировать строительные материалы, мусор на тротуарах и прилегающих к зданию территориях.

10.2 При проведении работ по благоустройству территории района **запрещается:**

 - Производить переустройство наружных фасадов зданий, выходящих на улицу.

 - Ограждать строительные площадки уменьшением пешеходных дорожек /тротуаров/.

 - Мыть автомашины и другие транспортные средства, стирать белье у водозаборных колонок и в открытых водоемах.

10.3. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния на территории Эсто-Алтайского сельского муниципального образования **запрещается:**

 - Содержать домашних животных и птиц в помещениях, не отвечающих санитарно-техническим требованиям, выпускать животных и птиц на улицы, территории общих дворов и в парки. Содержать собак беспривязно.

 - Купать собак и других животных в водоемах, местах массового купания, выгуливать животных в парках, на детских площадках и стадионах.

 - Юридическим и физическим лицам производить торговлю фруктами, овощами и другими продуктами на улицах, площадях, стадионах и других местах, не отведенных для этих целей.

 - Движение по населенным пунктам загрязненного автотранспорта, перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности, предотвращающих загрязнение улиц.

 - Стоянка автотранспортных средств на тротуарах и газонах.

**Категорически запрещается:**

 - Устанавливать на улицах арки и другие устройства, препятствующие проезду пожарной и другой специальной техники.

**11. Ответственность за нарушения правил благоустройства и санитарного содержания**

**Эсто-Алтайского сельского муниципального образования Республики Калмыкия**

11.1. Контроль за соблюдением Правил осуществляют:

- органы внутренних дел;

- территориальный отдел территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

- отдел ГО и ЧС администрации Яшалтинского районного муниципального образования Республики Калмыкия;

- государственный инспектор управления Росприроднадзора по Республике Калмыкия.

- районный архитектор;

- инспекция по карантину растений;

- БУ РК «Яшалтинская районная станция по борьбе с болезнями животных»

11.2. Юридические и физические лица, виновные в нарушении Правил, привлекаются к административной ответственности в установленном порядке согласно действующему законодательству.

11.3. Юридические и физические лица, нанесшие своими противоправными действиями или бездействием ущерб населенному пункту, расположенному на территории Эсто-Алтайского сельского муниципального Республики Калмыкия образования обязаны возместить нанесенный ущерб.

11.4. В случае отказа /уклонения/ от возмещения ущерба в указанный срок, ущерб взыскивается в судебном порядке.