|  |
| --- |
| **Администрация Эсто-Алтайского сельского муниципального образования****Республики Калмыкия** |
|  |  |   |
| **359026,Республика Калмыкия, с. Эсто-Алтай, ул. Карла Маркса****ИНН 0812900527, т. (84745) 98-2-41, е-mail: esto-altay@yandex.ru**  |

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 апреля 2016 г. № 24 с. Эсто-Алтай

**Об утверждении Порядка однократного бесплатного предоставления в собственность граждан земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных Законом Республики Калмыкия**

В соответствии сФедеральным законом от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции», Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Калмыкия от 09.04.2010 года № 177-IV-З «О регулировании земельных отношений в Республике Калмыкия»**,** постановляю:

**1.** Утвердить прилагаемый Порядок однократного бесплатного предоставления в собственность граждан земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных Законом Республики Калмыкия (приложение № 1);

**2.** Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования (обнародования).

Глава

Эсто-Алтайского сельского

муниципального образования

Республики Калмыкия (ахлачи) А.К. Манджиков

Приложение №1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Эсто-Алтайского СМО РК

№ 23 от 7 апреля 2016 года

**ПОРЯДОК**

 Однократного бесплатного предоставления в собственность граждан земельного участка для индивидуального жилищного строительства в случаях, предусмотренных Законом Республики Калмыкия

1. **Общие положения.**
	1. Настоящий Порядок определяет процедуру бесплатного предоставления в собственность граждан земельных участков, находящихся в собственности Н-ского сельского муниципального образования Республики Калмыкия для индивидуального жилищного строительства, в случаях, предусмотренных ст. 5 Закона Республики Калмыкия от 9 апреля 2010 №177- IV-3 «О регулировании земельных отношений в Республике Калмыкия» (далее – Закон).
	2. В соответствии с настоящим Порядком земельные участки предоставляются однократно бесплатно в собственность граждан, указанных в ч.2 ст.5 Закона, для индивидуального жилищного строительства в пределах норм, установленных Законом и нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления.
	3. Заявления граждан о бесплатном предоставлении в собственность земельных участков удовлетворяются по мере формирования перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан, в порядке поступления и регистрации таких заявлений.
	4. Основанием для отказа в бесплатном предоставлении в собственность земельных участков гражданину является реализация им права на однократное бесплатное получение земельного участка.
2. **Учет граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков.**
	1. Для постановки на учет и бесплатного предоставления земельных участков в собственность, в соответствии с Законом, граждане обращаются в Администрацию Эсто-Алтайского СМО РК и предоставляют следующие документы:

А) заявление о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно с указанием цели предоставления земельного участка, номера телефона, адреса места жительства, перечня прилагаемых к заявлению документов;

Б) документ, удостоверяющий личность заявителя;

В) документы, подтверждающие полномочия представителя действовать от имени заявителя (в случае подачи заявления представителем);

Г) удостоверение участника Великой Отечественной войны установленного образца - для лиц, указанных в абзаце втором пункта 2 статьи 5 Закона;

Д) справка с места работы (с указанием рабочей нагрузки) - для лиц, указанных в абзаце пятом пункта 2 статьи 5 настоящего закона;

Е) удостоверение ветерана боевых действий, документ, удостоверяющий факт признания нуждающимся в жилом помещении по месту постоянного проживания, - для лиц, указанных в абзаце шестом пункта 2 статьи 5 Закона.

 **2.2.** Документы представляются в уполномоченный орган в копиях с одновременным представлением на обозрение оригиналов.

Лицо, принимающее документы:

- заверяет копии документов после проверки их соответствия оригиналам; на принятом заявлении делает отметку о дате и времени принятия, указывает фамилию и должность лица, принявшего документы;

- выдает заявителю расписку о принятии заявления и прилагаемых к нему документов в соответствии с формой, утвержденной актом уполномоченного органа, с указанием перечня принятых документов, даты, времени (часов, минут) их принятия, фамилии и должности лица, принявшего документы.

 **2.3.** Регистрация заявлений осуществляется уполномоченным органом в журнале регистрации заявлений и учета граждан, имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельных участков (далее - журнал).

 **2.4.** В течение 30 дней с даты получения от гражданина заявления и документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Порядка, уполномоченный орган обязан запросить у соответствующих государственных, муниципальных органов, иных организаций дополнительные документы или сведения, необходимые для установления оснований отнесения гражданина к категории лиц, имеющих право на бесплатное получение в собственность земельного участка, и в тот же срок принимает решение о постановке гражданина на учет либо об отказе в принятии на учет.

Уполномоченный орган рассматривает поступившие заявления, на основании поступивших дополнительных документов, сведений проверяет достоверность сведений, представленных гражданином, и принимает решение о принятии гражданина на учет либо об отказе в принятии на учет. Сведения о принятии гражданина на учет либо об отказе в принятии гражданина на учет заносятся в день принятия решения в журнал.

**2.5.** Решение об отказе заявителю в принятии на учет принимается в следующих случаях:

- отсутствия оснований для отнесения заявителя к категориям лиц, перечисленных в пункте 2 статьи 5 Закона;

- реализации заявителем права на однократное бесплатное предоставление в собственность земельного участка.

**2.6.** Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения о принятии гражданина на учет (отказа в принятии на учет):

- направляет или выдает гражданину (в случае его личной явки) уведомление о принятии гражданина на учет либо об отказе в принятии гражданина на учет с указанием причин отказа;

- на каждого гражданина, принятого на учет, заводит учетное дело, которое содержит все документы, являющиеся основанием для его принятия на учет.

**2.7.** Решение о снятии гражданина с учета принимается уполномоченным органом на основании заявлений граждан и иных документов, поступивших от соответствующих государственных, муниципальных органов, иных организаций, не позднее пяти рабочих дней после выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 2.5](#Par0) настоящего Порядка, путем внесения соответствующих сведений в день принятия решения в журнал.

**2.8.** Гражданин, принятый на учет, подлежит снятию с учета в следующих случаях:

- на основании его письменного заявления;

- смерти гражданина, признания его безвестно отсутствующим или умершим;

- выявления в представленных гражданином заявлении, документах, послуживших основанием для принятия на учет, недостоверных сведений;

- в случае смерти лиц, относящихся к категории граждан, указанных в абзацах втором, пятом, шестом пункта 2 статьи 5 настоящего закона, смерти ребенка лиц, указанных в абзацах третьем, четвертом пункта 2 статьи 5 настоящего закона, или объявления их умершими;

- снятия с учета в качестве нуждающегося в жилом помещении в органах местного самоуправления по месту постоянного проживания лиц, относящихся к категории граждан, указанной в абзаце шестом пункта 2 статьи 5 настоящего закона (в случае постановки на учет для предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства);

- реализации гражданином права на однократное бесплатное предоставление в собственность земельного участка;

- выезд гражданина на постоянное место жительство за пределы Республики Калмыкия или Российской Федерации.

**2.9.** Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения о снятии гражданина с учета направляет в адрес гражданина или выдает гражданину (в случае его личной явки) уведомление о снятии гражданина с учета с указанием его причин.

**2.10.** Повторное принятие на учет производится на общих основаниях в соответствии с настоящим Порядком.

**III.** **Перечень земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность гражданам, принятие решений о бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков.**

 **3.1.** В целях бесплатного предоставления земельных участков в собственность граждан в соответствии с Законом уполномоченный орган:

а) осуществляет в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации, формирование земельных участков, находящихся в собственности Эсто-Алтайского СМО РК, для бесплатного предоставления в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства;

б) подготавливает проект акта Администрации Эсто-Алтайского СМО РК об утверждении перечня земельных участков, предназначенных для бесплатного предоставления в собственность граждан (далее - перечень), с указанием сведений о местоположении земельного участка, его площади, вида разрешенного использования, кадастрового номера;

в) принимает в соответствии с настоящим Порядком решение о бесплатном предоставлении земельных участков в собственность гражданам.

**3.2.** Перечень, изменения к нему утверждаются актом Администрации Эсто-Алтайского СМО РК, официально публикуются и размещаются на официальном сайте уполномоченного органа.

**3.3.** Уполномоченный орган, не позднее двух недель с даты официального опубликования перечня принимает решение о бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, включенных в перечень.

**3.4.** Не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения, указанного в пункте 3.3 настоящего Порядка, уполномоченный орган вносит соответствующие сведения в журнал, направляет или выдает гражданину (в случае личной явки) решение о бесплатном предоставлении гражданину земельного участка в собственность с приложением кадастрового паспорта земельного участка.

**3.5.** Для целей настоящего Порядка гражданин считается надлежащим образом извещенным о принятом решении по вопросу бесплатного предоставления ему земельного участка в собственность при направлении заказного письма с уведомлением по адресу места жительства, указанному гражданином в заявлении о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность.

**3.6.** Государственная регистрация перехода права собственности к гражданину на земельный участок, предоставленный в соответствии с настоящим Порядком, осуществляется за его счет.